



Brf
KILLINGEN
11

ÅRSREDOVISNING 2024

Brf KILLINGEN

11

Vasastan, 2025-05-12

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2025

Datum & Tid: onsdag den 4:e juni kl. 19:00

Plats: Innergården, ta gärna med egen stol



Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragande av styrelsens årsredovisning
9. Föredragande av revisionsberättelsen
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisor nästkommande år
14. Valberedningens förslag till nya styrelseledamöter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och revisorssuppleanter
17. Val av valberedning
18. Föreningens stadgar/ordningsregler samt medlemmars ansvar
19. Genomgång av styrelsens fastställda budget
20. Stämmans avslutande

OBS!

Notera i anmälnings underlaget hur många personer som kommer samt om ni vill ha en utskriven årsredovisning. Denna delas ut ca 1 vecka innan stämman. Ni som inte kan delta, vänligen utse ett ombud som företräder dig vid omröstning.

Årsredovisningen för 2024 kommer att publiceras på vår hemsida senast den 28 maj, se; dobelnsgatan87.se

Efter stämman är du välkommen att umgås (och lära känna) dina grannar över en lättare måltid/korvgrillning.

Välkommen önskar Styrelsen

Årsredovisning 2024

Brf Killingen 11

702001-1214



Välkommen till årsredovisningen för Brf Killingen 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 1920-06-05. Föreningen ombildades 2016-07-26 till en äkta bostadsrättsförening.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Killingen 11	1920	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 1 998 kvm. Byggnadernas totalyta är 2002 kvm.

Styrelsens sammansättning

Christoffer Odin	Ordförande
Jens Haenel	Styrelseledamot
Hans Erik Melander	Styrelseledamot
Jenny Westerberg	Styrelseledamot
Mathias Winberg	Styrelseledamot
Jan Erik Axelsson	Suppleant

Valberedning

Johannes Fors
Mikael Kritikos

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöter

Revisorer

Robert Lundström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2028.

Utförda historiska underhåll

1979	●	Se hemsidan för åtgärder före 1979 Rörstambyte
1992	●	Omputsning av fasad
1996	●	Fönsterrenovering Byte av el stam
1997	●	Renovering av tvättstugan
1998	●	Omläggning av tak
2000	●	Nya balkonger
2001	●	Golvslipning / polish i entréer/trapphus
2004	●	Ny ventilation tvättstugan Renovering / bättringsmålning av dörrar i entréer och trapphus Ommålning av tvättstugan Renovering av bastun
2007	●	Ny värmeväxlare installera
2008	●	Energideklaration Spolning av stammarna
2010	●	Radonmätning
2010-2011	●	Omputsning murar inner-, bakgård Målning av murplåt
2011	●	Nytt förvaringshus för barnvagnar
2013	●	Installation, värmekabel, tak i gatuhus
2014	●	Reparation av fasad. Gatu/gårdshus Renovering av trapphus
2015	●	Stamspolning

- 2017** ● Samtliga fönster restaureras och målas
- 2018** ● Helrenovering av tvättstugan genomförs
- 2021** ● Stamspolning med okulär besiktning av huvudstammen
- 2023** ● Byte av expansionskärl
Renovering av källarutrymme
Byte av två ytterdörrar (1001, 1002)
Bättringsmålning av dörrar i entréer och trapphus

Planerade underhåll

- 2025** ● Åtgärd utefter OVK

Avtal med leverantörer

Elleverantör	Ellevio AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Löpande ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Sophantering	PreZero Recycling AB
Städtjänst	Ingrid Pousette Städservice
Vatten och avfall	Stockholm Vatten AB
Bredband	Tele2 Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 20%.

Förändringar i avtal

Föreningen har under året ingått avtal med Ingrid Pousette Städservice för städning av fastigheten och sagt upp avtalet med Städ nivå AB. Föreningen har omförhandlat avtalet med Nabo Group AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 199 803	978 532	922 928	906 764
Resultat efter fin. poster	-58 747	-207 492	-53 712	-246 511
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	341 250	336 850	288 550	319 500
Taxeringsvärde	90 000 000	90 000 000	90 000 000	76 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	600	488	460	454
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,1	98,7	98,3	98,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 547	1 547	1 547	1 547
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 543	1 543	1 547	1 547
Sparande per kvm totalyta, kr	-21	-95	-16	-73
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	20	19	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	213	193	169	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	38	31	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	281	250	219	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,27	4,08	1,63	0,92
Räntekänslighet (%)	2,58	3,17	3,37	3,41

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av summan av avskrivningar och underhåll med -44 419 kr vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Det negativa resultatet beror på ökade löpande kostnader under året samt enskilda reparationsarbeten. Styrelsen har per 2025-01-01 beslutat om att höja avgiften med 10% för att säkerställa föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	183 111	-	-	183 111
Upplåtelseavgifter	385 000	-	-	385 000
Fond, yttre underhåll	336 850	-	4 400	341 250
Balanserat resultat	-2 811 002	-207 492	-4 400	-3 022 893
Årets resultat	-207 492	207 492	-58 747	-58 747
Eget kapital	-2 113 532	0	-58 747	-2 172 280

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 022 893
Årets resultat	-58 747
Totalt	-3 081 641

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	58 500
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 937
Balanseras i ny räkning	-3 138 204
	-3 081 641

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 199 803	978 532
Övriga rörelseintäkter	3	10 651	10 000
Summa rörelseintäkter		1 210 454	988 532
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-991 760	-916 478
Övriga externa kostnader	9	-61 395	-84 990
Personalkostnader	10	-74 033	-54 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 328	-16 495
Summa rörelsekostnader		-1 141 516	-1 072 206
RÖRELSERESULTAT		68 938	-83 673
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 269	2 721
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-131 954	-126 540
Summa finansiella poster		-127 685	-123 818
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-58 747	-207 492
ÅRETS RESULTAT		-58 747	-207 492

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	868 839	883 167
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		868 839	883 167
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		871 639	885 967
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 580	22 388
Övriga fordringar	15	41 019	90 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	58 649	58 035
Summa kortfristiga fordringar		121 248	170 717
Kassa och bank			
Kassa och bank		392 330	354 365
Summa kassa och bank		392 330	354 365
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		513 578	525 082
SUMMA TILLGÅNGAR		1 385 217	1 411 050

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		568 111	568 111
Fond för yttre underhåll		341 250	336 850
Summa bundet eget kapital		909 361	904 961
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 022 893	-2 811 002
Årets resultat		-58 747	-207 492
Summa fritt eget kapital		-3 081 641	-3 018 493
SUMMA EGET KAPITAL		-2 172 280	-2 113 532
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 090 000	3 090 000
Leverantörsskulder		61 140	59 498
Skatteskulder		0	1 876
Övriga kortfristiga skulder		1 478	1 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	404 879	371 736
Summa kortfristiga skulder		3 557 497	3 524 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 385 217	1 411 050

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	68 938	-83 673
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	14 328	16 495
	83 266	-67 178
Erhållen ränta	4 269	2 721
Erlagd ränta	-132 329	-126 126
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-44 794	-190 583
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	49 469	-39 991
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	33 290	59 489
Kassaflöde från den löpande verksamheten	37 965	-171 085
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	37 965	-171 085
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	354 365	525 450
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	392 330	354 365

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Killingen 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.
I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.
Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 199 656	975 907
Övriga intäkter	147	2 625
Summa	1 199 803	978 532

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	0
Återbetaln. all Framtid	10 650	10 000
Summa	10 651	10 000

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	1 176	1 186
Städning	86 535	74 500
Trädgårdsarbete	4 272	3 525
Övrigt	0	30 838
Summa	91 983	110 049

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	32 273	49 154
Tvättstuga	581	0
Trapphus/port/entr	0	3 750
Källarutrymmen	0	2 791
El	0	9 966
Fasader	45 304	0
Summa	78 158	65 661

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Värme	1 937	0
Summa	1 937	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	42 541	40 094
Uppvärmning	426 496	386 009
Vatten	94 241	75 395
Sophämtning	74 906	62 524
Summa	638 184	564 022

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	42 200	38 620
Bredband/Kabeltv	88 352	85 402
Fastighetsskatt	50 947	52 724
Summa	181 499	176 746

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	3 609	3 538
Övriga förvaltningskostnader	11 988	19 688
Revisionsarvoden	3 500	2 500
Ekonomisk förvaltning	42 298	59 264
Summa	61 395	84 990

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	43 000	33 600
Löner, arbetare	12 686	8 000
Sociala avgifter	18 347	12 643
Summa	74 033	54 243

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	131 954	126 170
Övriga räntekostnader	0	370
Summa	131 954	126 540

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 929 629	1 929 629
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 929 629	1 929 629
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 046 462	-1 029 967
Årets avskrivning	-14 328	-16 495
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 060 790	-1 046 462
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	868 839	883 167
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>359 000</i>	<i>359 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärde mark	65 000 000	65 000 000
Summa	90 000 000	90 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	278 451	278 451
Utgående anskaffningsvärde	278 451	278 451
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-278 451	-278 451
Utgående avskrivning	-278 451	-278 451
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 662	862
Skattefordringar	39 357	41 332
Övriga fordringar	0	48 100
Summa	41 019	90 294

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	2 191
Uppvärmning	4 250	0
Försäkringspremier	42 836	38 306
Förvaltning	11 563	17 538
Summa	58 649	58 035

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,03 %	3 090 000	3 090 000
Summa			3 090 000	3 090 000
Varav kortfristig del			3 090 000	3 090 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 090 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 506	7 885
El	2 448	3 452
Uppvärmning	58 835	58 835
Vatten	15 721	12 599
Utgiftsräntor	770	1 145
Förutbetalda avgifter/hyror	316 599	287 820
Summa	404 879	371 736

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 340 000	3 340 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut justeras årsavgifterna per 2025-01-01 med 10% Föreningen har efter räkenskapsåret tagit ytterligare lån om 300,000 kr hos Swedbank

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Christoffer Odin
Ordförande

Jens Haenel
Styrelseledamot

Hans Erik Melander
Styrelseledamot

Jenny Westerberg
Styrelseledamot

Mathias Winberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Robert Lundström
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 14:24

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 20.05.2025 14:08

DOCUMENT ID:

ryV93xeqblg

ENVELOPE ID:

ryxchxe9Weg-ryV93xeqblg

DOCUMENT NAME:

Brf Killingen 11, 702001-1214 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

SHA-512:

d875d3bb2b49ec9756b63a2b8e64b311a761472afe64a
6ba0f6db889355fda3e68d778bf4927fa37c3bf46f5894e
e6bc8dd0933ce444873308dae11e79df3299

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JENS HAENEL jensa.haenel@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 14:21 20.05.2025 14:13	eID Low	Swedish BankID IP: 83.255.123.112
2. HANS MELANDER hans.melander@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 15:04 20.05.2025 15:02	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.92.53
3. CHRISTOFFER ODIN christoffer.odin@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 20:10 20.05.2025 20:09	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.111.26
4. JENNY WESTERBERG jw.westerberg@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 14:16 21.05.2025 14:15	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.140.198
5. ROBERT LUNDSTRÖM robert.lundstrom@reviderco.se	 Signed Authenticated	21.05.2025 14:24 21.05.2025 14:23	eID Low	Swedish BankID IP: 185.88.112.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

24

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brf Killingen 11, org.nr 702001-1214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brf Killingen 11 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brf Killingen 11 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den, enligt digital signering

Robert Lundström
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 14:25

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 20.05.2025 14:08

DOCUMENT ID:

Hkz9negcZle

ENVELOPE ID:

Hy9hxlqWxx-Hkz9negcZle

DOCUMENT NAME:

Revber Killingen 2024.pdf

3 pages

SHA-512:

d7562817f50b4397da0a1b27d37eef1e8dabb92e91d833
d1c52112b9cf749ad136e2aeca2a18ebb4461d3df765bb
abbf1a9e590afd9d38832873fbf92d233d10

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT LUNDSTRÖM	Signed	21.05.2025 14:25	eID	Swedish BankID
robert.lundstrom@revidec o.se	Authenticated	21.05.2025 14:25	Low	IP: 185.88.112.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Samtliga belopp anges i SEK	Utfall ack. 2024	Budget 2024	Utfall 2023	Budgetutk ast 2025	justering 2025	Summa
Rörelseintäkter						
Nettoomsättning - Huvudintäkter						
3021 Årsavgifter bostäder	1 199 656	1 192 698	975 907	1 200 000	120 000	1 320 000
Summa Rörelsens huvudintäkter	1 199 656	1 192 698	975 907	1 200 000	120 000	1 320 000
Fakturerade kostnader						
3542 Andrahandsuthyrning	0	0	2 625	0	0	0
Summa Fakturerade kostnader	0	0	2 625	0	0	0
Summa Nettoomsättning	1 199 656	1 192 698	978 532	1 200 000	120 000	1 320 000
Övriga rörelseintäkter						
3740 Öres- och kronutjämnning	1	0	0	0	0	0
3990 Övriga intäkter	0	0	0	0	0	0
3993 Återbetaln. all Framtid	10 650	10 000	10 000	0	11 000	11 000
Summa	10 651	10 000	10 000	0	11 000	11 000
Summa Övriga rörelseintäkter	10 651	10 000	10 000	0	11 000	11 000
Summa Rörelseintäkter	1 210 307	1 202 698	988 532	1 200 000	131 000	1 331 000
Rörelsekostnader						
Driftkostnader						
Fastighetsskötsel och städ						
4000 Fastskötsel, städ material	-1 176	-1 000	-1 186	-1 000	0	-1 000
4120 Entrepkostn städ	-86 535	-65 133	-74 500	-87 000	28 000	-59 000
4141 Ventilationskontroll OVK	0	0	0	0	-190 000	-190 000
4160 Trädgård och blommor	-4 272	-2 000	-3 525	-5 000	-1 000	-6 000
4186 Service värmeanläggning	0	-5 000	0	0	0	0
4190 Övriga köpta tjänster	0	0	-30 838	0	0	0
Summa Fastighetsskötsel och städ	-91 983	-73 133	-110 049	-93 000	-163 000	-256 000
Reparationer						
4300 Reparationer	-32 273	-19 737	-49 154	-75 000	65 000	-10 000
4331 Tvättstuga	-581	0	0	0	-2 000	-2 000
4332 Trapphus/port/entré	0	-4 000	-3 750	0	-2 000	-2 000
4333 Källarutrymmen	0	-5 000	-2 791	0	-15 000	-15 000
4342 Värme	0	0	0	0	0	0
4344 El	0	0	-9 966	0	-15 000	-15 000
4399 Temp. rep und eller projekt	0	0	0	0	-20 000	-20 000
Summa Reparationer	-32 854	-28 737	-65 661	-75 000	11 000	-64 000
Planerat underhåll						
4500 Övrigt plan. UH	0	-180 000	0	0	-30 000	-30 000
4536 Dörrar och lås/porttele	0	0	0	0	-12 000	-12 000
4541 VA	0	0	0	0	0	0
4542 Värme	-1 937	0	0	0	0	0
Summa Planerat underhåll	-1 937	-180 000	0	0	-42 000	-42 000
Taxebundna kostnader						
4611 Fastighetsel	-42 541	-41 081	-40 094	-45 000	0	-45 000
4613 Återbetalning elstöd	0	0	0	0	0	0

Samtliga belopp anges i SEK	Utfall ack. 2024	Budget 2024	Utfall 2023	Budgetutk ast 2025	justering 2025	Summa
4623 Fjärrvärme	-426 496	-420 259	-386 009	-523 000	83 000	-440 000
4630 Vatten	-94 241	-70 931	-75 395	-94 000	-4 000	-98 000
4640 Sophämtning	-62 466	-41 924	-47 214	-62 000	-1 000	-63 000
4641 Grovsopor, tidningar	-12 440	-17 256	-15 310	-13 000	0	-13 000
Summa Taxebundna kostnader	-638 184	-591 451	-564 022	-737 000	78 000	-659 000
Övriga driftskostnader						
4710 Fastighetsförsäkringar	-42 200	-42 328	-38 620	-43 000	-4 000	-47 000
4760 Kabel-TV	0	0	0	0	0	0
4761 Bredband	0	0	0	0	0	0
4762 Bredband/Kabeltv	-88 352	-90 392	-85 402	-90 000	0	-90 000
Summa Övriga driftskostnader	-130 552	-132 720	-124 022	-133 000	-4 000	-137 000
Fastighetsskatt						
4800 Fastighetsskatt	-52 823	0	-50 848	0	0	0
4805 Beräknad fastighetsskatt	0	-53 844	0	-53 000	0	-53 000
4806 Korr. fastighetsskatt	1 876	0	-1 876	0	0	0
Summa Fastighetsskatt	-50 947	-53 844	-52 724	-53 000	0	-53 000
Summa Driftkostnader	-946 456	-1 059 885	-916 478	-1 091 000	-120 000	-1 211 000
Övriga externa kostnader						
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial						
5410 Förbrukningsinventarier	-3 476	0	0	0	-2 000	-2 000
5460 Förbrukningsmaterial	-133	-2 738	-3 538	-2 000	0	-2 000
Summa Förbrukningsinventarier och för	-3 609	-2 738	-3 538	-2 000	-2 000	-4 000
Tele och post						
6230 Datakommunikation	-1 121	-2 495	-1 121	-2 000	0	-2 000
6250 Postbefordran	0	0	0	0	0	0
Summa Tele och post	-1 121	-2 495	-1 121	-2 000	0	-2 000
Försäkringar och övriga risk kostnader						
6320 Avg juridiska åtgärder	0	0	0	0	0	0
Summa Försäkringar och övriga risk kos	0	0	0	0	0	0
Förvaltningskostnader						
6420 Revisionsarvoden	-3 500	-3 500	-2 500	-3 000	-1 000	-4 000
6470 Styr.möte/stämma/städdag	-2 622	-6 813	-3 195	-5 000	0	-5 000
6471 Trivselåtgärder	0	0	-6 048	-2 000	0	-2 000
6480 Arvode ekonomisk förvaltning	-42 297	-62 264	-59 264	-66 000	19 000	-47 000
6482 Extradebitering förvaltn.	-2 232	-2 802	-2 325	37 000	-37 000	0
6490 Övr förvaltningskostnader	-2 293	-3 136	-2 889	-4 000	-2 000	-6 000
Summa Förvaltningskostnader	-52 945	-78 515	-76 222	-43 000	-21 000	-64 000
Övriga externa tjänster						
6570 Bankkostnader	-2 836	-2 777	-3 249	-3 000	0	-3 000
Summa Övriga externa tjänster	-2 836	-2 777	-3 249	-3 000	0	-3 000
Övriga externa kostnader						
6990 Övriga externa kostnader	-883	0	-860	0	-1 000	-1 000
Summa Övriga externa kostnader	-883	0	-860	0	-1 000	-1 000

Samtliga belopp anges i SEK	Utfall ack. 2024	Budget 2024	Utfall 2023	Budgetutk ast 2025	justering 2025	Summa
Summa Övriga externa kostnader	-61 395	-86 525	-84 990	-50 000	-24 000	-74 000
Personalkostnader						
Arvoden						
6410 Styrelsearvoden	-43 000	-40 600	-33 600	-34 000	-10 000	-44 000
Summa Arvoden	-43 000	-40 600	-33 600	-34 000	-10 000	-44 000
Löner till kollektivanställda						
7010 Löner till kollektivanst	-12 686	-20 260	-8 000	-8 000	0	-8 000
Summa Löner till kollektivanställda	-12 686	-20 260	-8 000	-8 000	0	-8 000
Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal						
7510 Lagstadgade arb giv avg	-18 347	-17 058	-12 643	-13 000	-1 000	-14 000
Summa Sociala och andra avgifter enlig	-18 347	-17 058	-12 643	-13 000	-1 000	-14 000
Summa Personalkostnader	-74 033	-77 918	-54 243	-55 000	-11 000	-66 000
Nedskrivningar						
Resultat före Avskrivningar						
Summa Resultat före Avskrivningar	128 423	-21 630	-67 178	4 000	-24 000	-20 000
Avskrivningar						
7821 Avskrivn byggnader	-14 328	-15 328	-14 328	-15 000	0	-15 000
7822 Avskrivning fast. förbätr	0	-2 169	-2 167	0	0	0
Summa	-14 328	-17 497	-16 495	-15 000	0	-15 000
Summa Avskrivningar	-14 328	-17 497	-16 495	-15 000	0	-15 000
Övriga rörelsekostnader						
Summa Rörelsekostnader	-1 096 212	-1 241 825	-1 072 206	-1 211 000	-155 000	-1 366 000
Rörelseresultat						
Summa Rörelseresultat	114 095	-39 127	-83 673	-11 000	-24 000	-35 000
Finansiella poster						
Ränteintäkter och liknande resultatposter						
8311 Ränteint fr bank	0	0	427	0	0	0
8314 Skattefria ränteintäkter	800	0	807	0	500	500
8316 Ränta Räntekonto	239	0	1 488	0	0	0
Summa	1 039	0	2 721	0	500	500
Summa Ränteintäkter och liknande rest	1 039	0	2 721	0	500	500
Räntekostnader och liknande resultatposter						
8410 Låneräntor	-131 954	-150 500	-126 170	-97 000	3 000	-94 000
8422 Dröjsmålsränta	0	0	-370	0	0	0
Summa	-131 954	-150 500	-126 540	-97 000	3 000	-94 000
Summa Räntekostnader och liknande res	-131 954	-150 500	-126 540	-97 000	3 000	-94 000
Resultat efter finansiella poster						
Summa Resultat efter finansiella poster	-16 820	-189 627	-207 492	-108 000	-20 500	-128 500
Årets resultat						
Summa Årets resultat	-16 820	-189 627	-207 492	-108 000	-20 500	-128 500

Brf

K I L L I N G E N

11

FULLMAKT

För _____

att vid föreningsstämman i Brf Killingen 11 den 4 juni 2025 föra min talan och utöva min rösträtt.

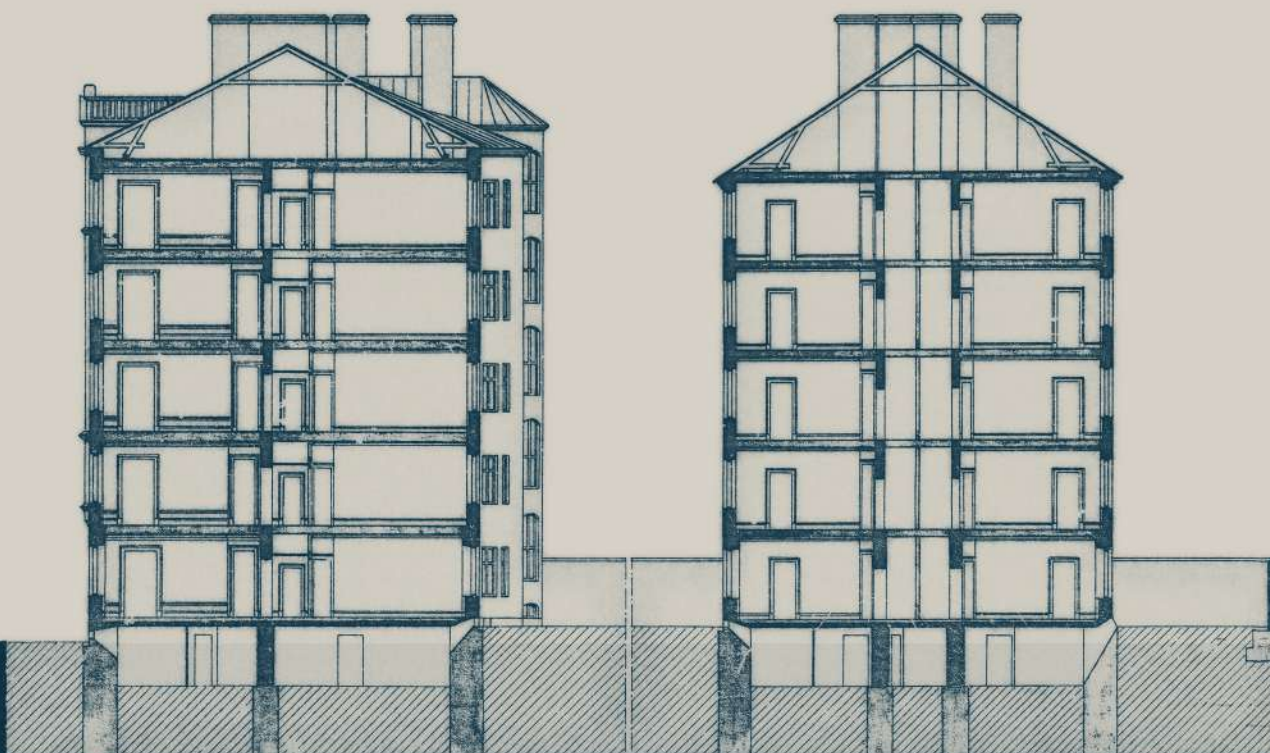
Stockholm _____/_____ 2025

_____/_____
Namnteckning / Lägenhetsbeteckning

Namnförtydligande

OBS!

Lämna fullmakten till den medlem som företräder dig senast tisdag 3/6.



ORDFÖRANDE | CHRISTOFFER ODIN
SEKRETERARE | JENNY WESTERBERG
KASSÖR | JENS HAENEL
LEDAMOT | HANS MELANDER

073-535 43 95 | CHRISTOFFER.ODIN@DOBELNSGATAN87.SE
070-140 71 40 | JENNY.WESTERBERG@DOBELNSGATAN87.SE
070-633 41 44 | JENS.HAENEL@DOBELNSGATAN87.SE
073-978 87 84 | HANS.MELANDER@DOBELNSGATAN87.SE

WWW.DOBELNSGATAN87.SE